

RENDA DISPONIBLE DE LAS FAMILIAS ESPAÑOLAS

Diagnóstico, causas estructurales y hoja de ruta para
recuperar el poder adquisitivo

Junio 2026

CONTENIDO

RESUMEN EJECUTIVO	2
1. LA PARADOJA DE LA RENTA.....	3
2. LA PINZA QUE REDUCE LA RENTA DISPONIBLE	3
2.1 Vivienda: el principal factor de presión económica	3
2.2 Inflación acumulada en bienes esenciales	3
2.3 Endeudamiento y costes financieros	4
2.4 La ineficiencia pública como impuesto invisible	4
3. EL PROBLEMA DE FONDO: PRODUCTIVIDAD Y SALARIOS	4
4. LA CLASE MEDIA: EL EPICENTRO DE LA PRESIÓN	5
5. LA PRODUCTIVIDAD COMO PALANCA DE PROSPERIDAD	6
5.1 Empresas más productivas	6
5.2 Trabajadores con mayor valor añadido	6
5.3 Inteligencia Artificial: la gran oportunidad de esta década	6
6. LA EFICIENCIA PÚBLICA COMO POLÍTICA DE RENTA	7
7. CANARIAS: EL LABORATORIO ADELANTADO DEL DESAFÍO ESPAÑOL	8
8. HOJA DE RUTA.....	9
CONCLUSIÓN.....	10

RESUMEN EJECUTIVO

La economía española ha recuperado gran parte de los indicadores agregados previos a la crisis financiera de 2008. El empleo alcanza máximos históricos, el PIB mantiene una senda de crecimiento positiva y la renta nominal de los hogares se sitúa en niveles récord.

Sin embargo, la percepción social sigue siendo muy diferente.

Una parte creciente de las familias considera que vive peor que hace una década pese a ingresar más dinero. Esta aparente contradicción tiene una explicación sencilla: los costes esenciales han crecido más rápido que la capacidad real de generar renta.

La vivienda, la energía, la alimentación y los servicios básicos absorben una proporción cada vez mayor del presupuesto familiar. Al mismo tiempo, los salarios reales apenas han avanzado debido al débil crecimiento de la productividad.

El principal desafío económico de España no es únicamente salarial. Es un problema de generación de valor y de eficiencia del sistema que rodea a familias y empresas.

Mientras la productividad avance lentamente, los costes estructurales continúen aumentando y la administración pública destruya renta a través de su ineficiencia, la renta disponible seguirá bajo presión incluso en escenarios de crecimiento económico.

La solución exige actuar simultáneamente sobre cuatro grandes palancas:

1. Incrementar la oferta de vivienda asequible.
2. Mejorar la productividad mediante innovación, digitalización y capital humano.
3. Mejorar la eficiencia del sector público para que cada euro recaudado genere más bienestar real.
4. Reducir los costes estructurales que drenan la renta disponible de familias y empresas.

1. LA PARADOJA DE LA RENTA

Más ingresos, menor sensación de bienestar

Entre 2008 y 2024 la renta nominal media por hogar aumentó de forma significativa. Sin embargo, una vez descontada la inflación acumulada y el encarecimiento de los costes esenciales, el poder adquisitivo real continúa situándose por debajo de los niveles previos a la crisis financiera.

La recuperación observada durante la última década ha sido principalmente nominal. La renta crece. La capacidad de compra no lo hace al mismo ritmo.

Esta divergencia explica gran parte del malestar económico percibido por amplias capas de la población.

La cuestión relevante ya no es cuánto ingresan los hogares. Es cuánto les queda disponible después de afrontar sus gastos obligatorios y de soportar la ineficiencia del sistema que les rodea.

2. LA PINZA QUE REDUCE LA RENTA DISPONIBLE

La renta disponible de las familias españolas se encuentra comprimida por la acción simultánea de cuatro factores.

2.1 Vivienda: el principal factor de presión económica

La vivienda se ha convertido en la partida de gasto más importante para los hogares. En muchas áreas metropolitanas y zonas turísticas el esfuerzo económico destinado al alquiler o a la hipoteca supera ampliamente los umbrales considerados sostenibles por los organismos internacionales.

Esta situación limita el ahorro, reduce el consumo y dificulta la movilidad laboral. La vivienda ha dejado de ser únicamente una cuestión social para convertirse en un problema económico y de competitividad nacional.

2.2 Inflación acumulada en bienes esenciales

Aunque la inflación general se ha moderado, los incrementos de precios registrados desde 2021 han consolidado un nuevo nivel de costes. Las familias continúan afrontando precios significativamente superiores en alimentación, energía y servicios básicos.

La desaceleración de la inflación no implica una reducción de precios. Simplemente significa que continúan creciendo a menor velocidad. El daño ya está hecho y es permanente.

2.3 Endeudamiento y costes financieros

La subida de tipos de interés ha incrementado la carga financiera de miles de hogares. La actualización de hipotecas variables ha reducido directamente la renta disponible, limitando la capacidad de consumo y ahorro de forma estructural.

2.4 La ineficiencia pública como impuesto invisible

Este cuarto factor es el menos visible, pero uno de los más relevantes para el diagnóstico completo.

Cada euro que una familia paga en impuestos y recibe en forma de servicio deficiente es renta destruida. Si la sanidad pública funciona mal y el ciudadano acude a la privada, su renta disponible cae, aunque su salario no haya bajado. Lo mismo ocurre con la educación, el transporte, la burocracia empresarial o los tiempos administrativos.

La ineficiencia pública es un impuesto invisible que no aparece en ninguna nómina pero que las familias y empresas pagan cada día.

No se trata de que el Estado gaste demasiado. Se trata de algo más preciso y más difícil de rebatir: el Estado podría generar mucho más bienestar con lo que ya recauda si funcionara de forma más eficiente. Ese es un argumento de gestión, no de ideología.

3. EL PROBLEMA DE FONDO: PRODUCTIVIDAD Y SALARIOS

El verdadero desafío estructural de la economía española no es únicamente la inflación. Es la productividad.

Durante las últimas décadas la productividad por trabajador ha crecido de forma insuficiente para sostener incrementos significativos y sostenidos de los salarios reales. La consecuencia es evidente: los costes de vida avanzan más rápido que la capacidad de generación de renta.

¿Por qué la productividad crece tan lentamente?

Predominio de pequeñas empresas

La estructura empresarial española está formada mayoritariamente por micropymes con capacidad limitada para invertir en tecnología, innovación y escalabilidad. El tamaño importa cuando se trata de generar valor por hora trabajada.

Especialización en sectores de menor valor añadido

El crecimiento económico se ha apoyado en actividades intensivas en trabajo, particularmente turismo, hostelería y determinados servicios. Estos sectores generan empleo, pero presentan menores niveles de productividad por hora trabajada.

Déficit de innovación

La inversión española en investigación, desarrollo e innovación continúa situándose por debajo de las economías más avanzadas de Europa. Sin I+D+i no hay escalado de valor posible.

Brecha digital

Una parte significativa del tejido productivo todavía no ha incorporado plenamente tecnologías avanzadas de automatización, análisis de datos e inteligencia artificial. Esta brecha se amplía cada año que pasa.

Desajuste entre formación y mercado laboral

Persisten elevados niveles de sobrecualificación junto con escasez de perfiles técnicos y digitales. El sistema educativo no produce lo que la economía necesita ni con la velocidad que el mercado exige.

4. LA CLASE MEDIA: EL EPICENTRO DE LA PRESIÓN

La presión sobre la renta disponible afecta especialmente a la clase media. No se trata únicamente de hogares vulnerables. Cada vez más familias con empleo estable experimentan dificultades para:

- Acceder a la vivienda en condiciones razonables.
- Generar ahorro suficiente.
- Formar patrimonio a lo largo de su vida laboral.
- Financiar estudios superiores de calidad.
- Tener hijos o ampliar la unidad familiar.

La reducción de la capacidad de ahorro constituye uno de los principales riesgos económicos y sociales a medio plazo. Sin ahorro no existe inversión familiar, movilidad social ni acumulación patrimonial.

Esta erosión de la clase media no es solo un problema social. Es un problema económico: la clase media es el principal motor del consumo interno, la inversión en formación y la estabilidad política. Su debilitamiento tiene consecuencias sistémicas que van mucho más allá de los hogares afectados.

5. LA PRODUCTIVIDAD COMO PALANCA DE PROSPERIDAD

La mejora sostenible de la renta disponible exige generar más valor económico por hora trabajada. No hay otra vía que sea honesta y duradera.

5.1 Empresas más productivas

Las prioridades estratégicas para el tejido empresarial son claras:

- Digitalización integral de procesos.
- Automatización de tareas repetitivas.
- Formación continua vinculada a resultados.
- Profesionalización de la gestión.
- Internacionalización activa.
- Escalabilidad como objetivo explícito.

Cada mejora de productividad crea margen para salarios más elevados, mayor inversión y crecimiento sostenible. Este es el único círculo virtuoso que funciona a largo plazo.

5.2 Trabajadores con mayor valor añadido

Las competencias digitales se han convertido en el principal factor diferencial de empleabilidad y crecimiento salarial. La formación permanente deja de ser una opción para convertirse en una necesidad económica.

Los trabajadores capaces de combinar conocimiento técnico, adaptación tecnológica y capacidad analítica serán quienes capturen una mayor proporción del valor generado en los próximos años.

5.3 Inteligencia Artificial: la gran oportunidad de esta década

La inteligencia artificial representa para las pequeñas y medianas empresas una oportunidad equivalente a la mecanización industrial del siglo XX. Su adopción puede:

- Reducir costes operativos de forma significativa.
- Aumentar la productividad por empleado.
- Mejorar la calidad y consistencia del servicio.
- Liberar tiempo para actividades de mayor valor añadido.

Las economías que lideren esta transición serán las que experimenten mayores incrementos de renta durante los próximos años. Las que la retrasen pagarán un coste creciente en competitividad y bienestar.

6. LA EFICIENCIA PÚBLICA COMO POLÍTICA DE RENTA

Este capítulo es el más incómodo del informe. Y por eso es el más necesario.

El debate habitual sobre renta disponible se centra en salarios, impuestos y precios. Rara vez se cuantifica el coste que la ineficiencia del sector público genera sobre la renta real de familias y empresas.

El coste invisible de la mala gestión pública

Cuando un trámite tarda meses en resolverse, una empresa pierde oportunidades de inversión. Cuando la sanidad pública colapsa, las familias de clase media migran a la privada y su renta disponible cae. Cuando el sistema educativo no conecta con el mercado laboral, el coste lo pagan el trabajador y la empresa durante décadas.

Estos costes son reales. Son medibles. Y no aparecen en ningún debate político convencional.

El argumento empresarial correcto

No se trata de pedir menos Estado. Se trata de exigir un Estado más eficiente que genere más valor con lo que ya recauda.

Es exactamente el mismo argumento que cualquier empresario aplica en su propia empresa: no es una cuestión de cuánto gastas, sino de cuánto valor produces con ese gasto.

Aplicar al sector público los mismos estándares de eficiencia que exigimos al sector privado no es ideología. Es coherencia.

Áreas prioritarias de mejora

- Reducción de tiempos de tramitación administrativa para empresas y ciudadanos.
- Eliminación de duplicidades entre administraciones.
- Digitalización real de los servicios públicos.
- Evaluación sistemática del impacto de las políticas públicas.
- Gestión por resultados en lugar de gestión por procesos.

7. CANARIAS: EL LABORATORIO ADELANTADO DEL DESAFÍO ESPAÑOL

Canarias concentra de forma especialmente intensa muchas de las tensiones observadas en el conjunto nacional. Lo que aquí ocurre antes es a menudo lo que ocurrirá en el resto de España después.

Los desafíos específicos del Archipiélago

Dependencia sectorial

La elevada especialización turística limita la capacidad de crecimiento de los salarios reales y expone la economía a ciclos externos que no controlamos. El turismo es esencial pero no puede ser suficiente.

Emergencia residencial

La presión sobre el mercado de vivienda dificulta la atracción y retención de talento, reduce la movilidad laboral y eleva el coste de vida de forma estructural. Es un problema económico, no solo social.

Sobrecostes estructurales de la insularidad

La insularidad incrementa los costes energéticos y logísticos, reduciendo la renta disponible efectiva de familias y empresas. Este sobrecoste requiere compensaciones y estrategias específicas que no pueden importarse directamente del modelo peninsular.

La oportunidad que Canarias no puede desperdiciar

Canarias dispone de ventajas competitivas extraordinarias que están infrutilizadas:

- Liderazgo en energías renovables: sol, viento y posición geográfica estratégica.
- Economía azul y recursos marinos con potencial de alto valor añadido.
- Posición como hub de conectividad entre Europa, África y América.
- Clima y calidad de vida como activo para atraer talento internacional.
- Potencial como centro de servicios digitales internacionales.

La diversificación económica no es una opción ideológica. Es la única herramienta para elevar la renta disponible de forma estructural y duradera en el Archipiélago.

8. HOJA DE RUTA

Corto plazo · Liberar renta disponible existente

El objetivo inmediato es reducir lo que se destruye antes de generar más.

- Eficiencia energética en hogares y empresas.
- Optimización de suministros y contratos recurrentes.
- Mejor gestión financiera personal y empresarial.
- Presión institucional para agilizar trámites que frenan la actividad económica.

Medio plazo · Incrementar productividad

El objetivo a medio plazo es generar más valor por hora trabajada.

- Digitalización empresarial integral.
- Formación tecnológica continua vinculada al mercado laboral.
- Automatización de procesos repetitivos.
- Adopción de inteligencia artificial en pymes.
- Escalado empresarial: ayudar a las pymes a crecer más allá de su tamaño actual.

Largo plazo · Transformación estructural

El objetivo a largo plazo es cambiar el modelo económico de base.

- Vivienda asequible como infraestructura económica, no solo social.
- Inversión sostenida en I+D+i.
- Reforma educativa orientada a competencias del siglo XXI.
- Crecimiento de sectores de alto valor añadido.
- Administración pública eficiente que genere valor real con lo que recauda.

CONCLUSIÓN

España no afronta únicamente un problema de renta. Afronta un problema de generación de valor y de eficiencia sistémica.

Mientras los costes esenciales continúen creciendo más rápido que la productividad, y mientras la ineficiencia pública destruya renta antes de que llegue a las familias, el bienestar seguirá erosionándose incluso en contextos de crecimiento económico.

La mejora sostenible de la renta disponible exige actuar sobre la vivienda, la eficiencia pública, la productividad y los costes estructurales de forma simultánea. No son palancas alternativas. Son complementarias e inseparables.

En Canarias, este reto resulta especialmente urgente y, al mismo tiempo, especialmente lleno de oportunidades.

El futuro económico del Archipiélago dependerá de su capacidad para diversificar su modelo productivo, incorporar tecnología, atraer talento y convertir sus ventajas energéticas y geográficas en mayores niveles de prosperidad para empresas y familias.

La verdadera solución no consiste únicamente en repartir más renta ni en subir salarios por decreto. Consiste en generar más valor, desperdiciar menos y construir un sistema más eficiente para todos.

Ese es el argumento empresarial correcto. Y es el argumento más difícil de rebatir.